



52. RESIDENCE BELLERIVE



Etat 2017. Photo Arnaud Lesné.

Type de construction : logements.

Immeuble : ensemble de 10 bâtiments R+4 et d'un R+8, totalisant 179 logements, 12 000 m².

Année de construction : 1957.

Adresse : 37 Avenue de Seine, Rueil-Malmaison (Hauts-de-Seine).

Pour cette opération située au bord de la Seine, sur le même type de bâtiments que [Les Martinets](#), on a surélevé tous les rez-de-chaussée d'environ quatre, cinq ou six marches, pour rester au-dessus du niveau des inondations de 1910, puisque c'était la règle à l'époque. On continue toujours aujourd'hui à tout calculer sur 1910 alors que l'on a créé, à Nogent-sur-Seine, d'énormes lacs-réservoirs et que depuis lors, il n'y a jamais eu d'inondation.

Au départ de l'opération, nous savions qu'un jour, l'A86 passerait à proximité de cet ensemble et les habitants le savaient aussi. Alors, ils ont planté un maximum d'arbres entre les deux immeubles, et quand la construction de l'autoroute est devenue une réalité, ils se sont battus contre le tracé initialement prévu. Comme il y avait peut-être cent ou deux cents appartements, cela faisait pas mal d'électeurs et la maire les a soutenus. Le conflit a duré dix ou quinze ans et ils ont gagné. Pour poursuivre les travaux de l'autoroute, il a fallu passer en tunnel sous la ligne de chemin de fer et entre les deux immeubles, au prix d'une dépense énorme.

Ici, des gens ont acquis des appartements avec un apport de cinq mille francs dans les années 50, ce qui représente aujourd'hui peut-être 10.000 euros. Ils achetaient un appartement avec une prime à mille francs, et ils payaient sur quinze ans, ou dix ans, et ils étaient chez eux, ils étaient drôlement contents¹.

1. Entretien avec Emmanuel Bernadac enregistré en 2011.



Photo de chantier. Fonds Lesné-Bernadac.



Photos de chantier. Fonds Lesné-Bernadac.



Etat 2017. Photo Arnaud Lesné.

