



48. SIMLAB



*Etat 2017. Photo Arnaud Lesné.*

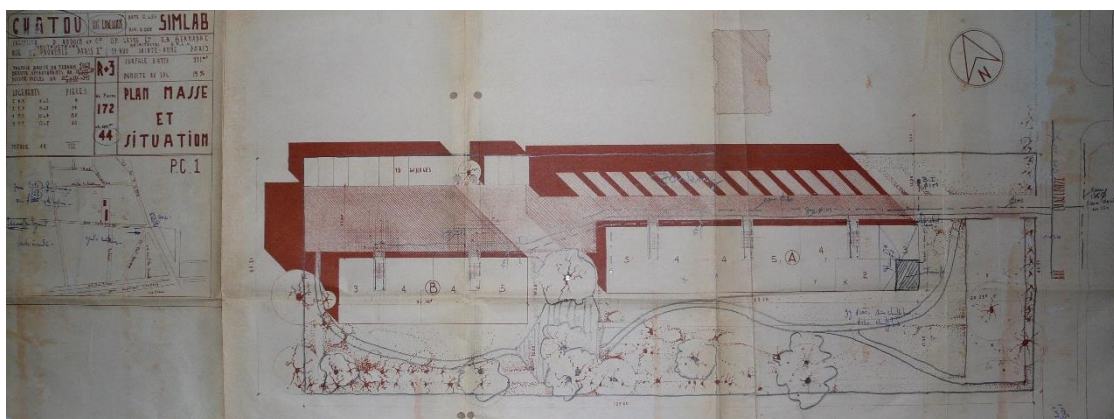
Type de construction : logements.

Immeuble : 2 bâtiments, R+3, 44 appartements, 3 800 m<sup>2</sup>.

Année de construction : 1958.

Adresse : Rue Labélonye, Chatou (Yvelines).

Logements économiques et familiaux construits dans le cadre d'une [promotion privée](#) subventionnée par des primes gouvernementales.



Plan de masse. Fonds Lesné-Bernadac.

*C'est une opération qui m'est assez chère, je m'en suis beaucoup occupé, peut-être manquait-on encore de conducteur de travaux.*

*Le terrain a été trouvé par M. Roquin de [l'équipe des SIM](#). Il était admirablement situé à cinq minutes à pied de la gare. Cette construction, je l'ai voulue aussi en pierre de taille. On a soigné les plantations et l'environnement et aujourd'hui, c'est un ensemble assez réussi. Bien sûr, après plus de quarante ans, on est obligé de refaire les terrasses, les cages d'escalier, de changer parfois les menuiseries extérieures et il y a des frais qui mécontentent les propriétaires. Ils ne se rendent pas compte qu'ils ont acheté ces logements dans des conditions tout à fait extraordinaires<sup>1</sup>.*

1. Entretien avec Emmanuel Bernadac enregistré en 2011.



Photo d'époque. Fonds Lesné-Bernadac.





*Photos d'époque. Fonds Lesné-Bernadac.*

